

GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis

2013-09-25

Nr. 20-1.12-2427

Interesantų aptarnavimo tarnautoja

Margarita Bieliauskaite



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60, faks. (8 45) 50 13 54,
el. p. administracija@panevezys.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos
Strateginio planavimo ir investicijų komitetui

2013-09-25 Nr.

DĖL PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS 2008 M. BIRŽELIO 20 D. SUDARYTOS KONCESIJOS SUTARTIES NR. 22-6.28-860 VYKDYMO

Atsižvelgdama į Strateginio planavimo ir investicijų komiteto rekomendaciją, pateiktą 2013 m. birželio 25 d. posėdžio metu (protokolas Nr. 2P-13) Panevėžio miesto savivaldybės administracija teikia informaciją apie koncesijos sutarties Nr. 22-6.28-860 vykdymą.

2008 m. birželio 20 d. koncesijos sutartis Nr. 22-6.28-860 sudaryta su UAB „Vestrus“ (dabar - UAB „Vestrus prekyba“).

Koncesijos sutartyje numatyti Infrastruktūros objekto atskirų statybos darbų etapų vykdymas. Pagal Sutarties Infrastruktūros objekto statybos darbų grafiką (Sutarties priedas) numatyti du etapai.

I etapas (iki 2010-07-30):

- kupolu apdengti 4 teniso kortai,

- parkavimo aikštelė, kavinė, persirengimo kambariai, administracinės patalpos, specializuota parduotuvė, sportinių šokių salė, kovos menų salė, pirtis, masažo, soliariumo kabinetai, treniruoklių salė;

- ekonominės klasės viešbutis.

II etapas (iki 2013-12-31):

- papildomi kupolu dengti 4 teniso kortai,

- kitų sporto šakų infrastruktūra (stalo teniso salė, kitų sporto šakų pagal poreikį).

Koncesininkas įrengė 4 teniso kortus, kurie nėra dengti kupolu. Pastatyti objektai naudojami pagal paskirtį. Remontai 2013 m. pirmą pusmetį nevykdyti, kadangi nėra poreikio.

Kiti aukščiau išvardinti objektai nėra pastatyti, statybos darbai nėra vykdomi.

Įsipareigojimas dėl infrastruktūros objekto apželdinimo vykdytinas tik baigus visus statybos darbus, t.y. 2013-12-31.

Sutartyje numatytas įsipareigojimas dėl investicijų į projektą ne mažiau kaip 10mln. Lt sutarties galiojimo laikotarpiu (25 metai). Pirmą 2013 m. pusmetį Koncesininkas neinvestavo į Infrastruktūros objektą. 2009-2012 m. laikotarpyje investuota 673 352 Lt.

Koncesininkas privalo mokėti žemės nuomos mokesčių, kuris sudaro 8405,22 Lt. Šiuo metu Koncesininkas yra skolingas 8405,22 Lt žemės nuomos mokesčio už 2012 metus.

Metinės finansinės atskaitomybės dokumentai pateikti už 2012 m. Metų veiklos ataskaita – nerengiama, vietoj jos teikiamas 2012 metų finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas. Išsamus turto sąrašas – pateiktas Ilgalaikio turto sąrašas 2013-06-30.

Nekilnojamojo turto įregistravimas Nekilnojamojo turto registre nepateiktas, nes Infrastruktūros objektas, nepastatytas.

Akcinis kapitalas nesikeitė (Bendrovės įstatinis kapitalas 10000 Lt padalintas į 100 paprastųjų vardinių akcijų)

Infrastruktūros objekto statybos darbų visų rizikų draudimo sutartys nepateiktos.

Koncesininko įsipareigojimai dėl infrastruktūros objekto techninio projekto parengimo bei suderinimo, projektavimo užduoties suderinimo, techninio projekto ekspertizės organizavimo, statybos leidimo gavimo numatytais terminais *neįvykdyti* (sutarties 8.1.-8.7. papunkčiuose).

Pagal koncesijos sutartį Koncesininkas turi teikti:

- lauko teniso paslaugas;
- pirties paslaugas;
- paslaugas, susijusias su persirengimu ir naudojimusi kitomis paslaugomis;
- sportinių šokių salė, salė su kardiomechaniniais treniruokliais, soliariumo, masažo, ir medicininės konsultacijos paslaugos;
- apgyvendinimo ir konferencijų organizavimo paslaugos;
- socialinių renginių bendruomenei organizavimo paslaugos;
- sporto prekių parduotuvės paslaugas.

Infrastruktūros objekte teikiamos lauko teniso paslaugos, paslaugos susijusios su persirengimu, socialinių renginių bendruomenei organizavimo paslaugos. Kitos aukščiau nurodytos paslaugos *nėra teikiamos*.

Remiantis turima informacija konstatuotina, kad Koncesininkas *nevykdo kai kurių įsipareigojimų* numatytų sutartyje:

- nepastatyti sutartyje numatytais terminais statiniai (išskyrus 4 teniso kortus);
- neteikiamos sutartyje numatytos paslaugos (išskyrus lauko teniso paslaugos, paslaugos susijusios su persirengimu, socialinių renginių bendruomenei organizavimo paslaugos);
- Koncesininko pareiškimas, kad yra pajėgus finansuoti nuosavomis, paramos ir skolintomis lėšomis koncesijos projektą ir užtikrinti tinkamą Infrastruktūros objekto projektavimą, statybą, valdymą, naudojimą ir priežiūrą bei paslaugų teikimą visą sutarties galiojimo laiką yra neteisingas;
- nesumokėtas 8405,22 Lt žemės nuomos mokesčius už 2012 metus.

Koncesijos sutartyje numatytos šios sankcijos už įsipareigojimų nevykdymą:

- 300 Lt bauda už kiekvieną uždelstą dieną vėluojant vykdyti infrastruktūros objekto statybos darbus, teikti numatytas paslaugas (sutarties 9.3., 12.2. papunkčiai);
- sutarties vienašališkas nutraukimas, kai Koncesininkas daugiau kaip 90 dienų vėluoja vykdyti įsipareigojimus (sutarties 25.2. papunktis).

Koncesijos sutartyje numatytos sutarties pasibaigimo pasekmės, kai sutartis nutraukiama dėl Koncesininko kaltės, nevykdant sutartinių įsipareigojimų:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracija nuperka iš Koncesininko turtą savo nuosavybėn už kainą lygią 1 Lt. (sutarties 31.1.3. papunktis).

Atlikus Panevėžio miesto savivaldybės sudarytų koncesijos sutartimis priimtų įsipareigojimų vykdymo analizę ir nustačius jog UAB „Vestrus“ (dabar - UAB „Vestrus prekyba“) *nevykdo kai kurių įsipareigojimų* numatytų koncesijos sutartyje, Panevėžio miesto savivaldybės administracija sprendžia klausimą dėl koncesijos sutarties nutraukimo dėl koncesininko kaltės.

Administracijos direktorė

Kristina Vareikienė

Aina Savickaitė, tel. 501 211, el.p. aina.savickaite@panevezys.lt